



INFORMAȚII CU PRIVIRE LA MONTAREA/EXPLOATAREA SISTEMELOR DE REPARTIZARE A COSTURILOR

Rol – termen de conformare – părți implicate și atribuțiile acestora - sancțiuni

ROLUL REPARTITOARELOR

Repartitoarele de costuri sunt definite, la art. 5 pct. 27 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată, **ca fiind aparate cu indicații dimensionale sau adimensionale**, destinate utilizării în cadrul sistemelor de repartizare a costurilor, în scopul măsurării directe sau indirecte a ”energiei termice consumate de corpul de încălzire pe care acesta este montat” sau a “energiei termice conținute în apa caldă de consum și volumul apei calde de consum care trece prin aparat”.

Obligația montării de repartitoare este statuată de legiuitor fără a face distincție între tipurile clădirilor în care acestea sunt montate (reabilitate termic sau nu).

Prin montarea și utilizarea corespunzătoare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire (repartitoare și robinete termostactice), de către proprietarii/locatarii apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință dintr-un condominiu, în funcție de confortul termic dorit, temperaturile exterioare, prețul energiei termice, disponibilitățile financiare, etc., se poate realiza reducerea semnificativă a consumului de energie termică la nivel de apartament și respectiv condominiu.

Prin contorizarea individuală se poate realiza o economie de energie și, implicit, o reducere a cuantumului facturii. Fiecare proprietar plătește consumul aferent apartamentului său și cota-parte din consumul comun, evidențiate în nota de consum individual pusă la dispoziție lunar de firma autorizată de ANRE.

CADRUL LEGAL APLICABIL

Prevederile legale referitoare la obligativitatea individualizării consumurilor de energie pentru încălzire și apă caldă de consum la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință și repartizarea consumurilor de încălzire sunt prevăzute de:

- Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată;
- Legea privind eficiența energetică nr. 121/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

TERMEN DE CONFORMARE

Obligativitatea montării sistemelor de repartizare a costurilor este prevăzută în legislația națională încă din anul 2016, când Legea eficienței energetice nr. 121/2014, stabilea ca termen de montare a contoarelor/repartitoarelor de costuri data de 31.12.2016.

Legiuitorului a prorogată succesiv acest termen, astfel încât termenul de conformare la prevederile art. 10 alin. (5) ale Legii eficienței energetice nr. 121/2014, cu modificările și completările ulterioare (*Legea nr. 121/2014*), este **31.12.2024**.

Mai mult, legea a fost modificată în sensul că echipamentele, respectiv contoarele și repartitoarele de costuri pentru energia termică care nu pot fi citite de la distanță, dar care au fost deja instalate, se modernizează astfel încât să poată fi citite de la distanță sau se înlocuiesc cu dispozitive care pot fi citite de la distanță până la 1 ianuarie 2027, cu excepția cazurilor în care asociațiile de proprietari demonstrează că acest lucru nu este rentabil în condițiile stabilite de acest act normativ.

Totodată, potrivit prevederilor art.5 alin.(1[^]1) din *Legea nr. 428 din 29 decembrie 2023, privind stabilirea unor măsuri pentru acordarea unui sprijin temporar aferent anului 2024 categoriilor de persoane vulnerabile, pentru compensarea costului aferent achiziției și montării unor sisteme tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică, în imobile de tip condominiu racordate la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, pentru compensarea costului achiziției și montării unor sisteme de repartizare a costurilor cu energia termică, se acordă persoanelor vulnerabile un sprijin financiar în valoare nominală de maximum 750 lei, acordat pe locuință/gospodărie vulnerabilă, numai după montarea de către o societate autorizată a unor sisteme de repartizare a costurilor cu energia termică, inclusiv robinete pentru reglarea consumului de energie termică, pe baza procesului-verbal de montare și a facturii și care poate fi utilizat până la data de 27 decembrie 2024.

ATRIBUȚII ALE AUTORITĂȚILOR COMPETENTE

În acest domeniu competențele sunt partajate între diferite autorități competente, în conformitate cu atribuțiile specifice stabilite prin legislația aplicabilă.

➤ ANRE

În conformitate cu prevederile art. 15 din *Legea nr. 325/2006*,

(1) A.N.R.E. elaborează, stabilește și urmărește aplicarea ansamblului de reglementări obligatorii la nivel național, necesar funcționării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, în condiții de eficiență, concurență, transparență și protecție a consumatorilor.

(2) A.N.R.E. are următoarele atribuții și competențe:

[...]

h) elaborează și aprobă, prin ordin al președintelui, regulamentul/metodologia privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum;

k) elaborează și aprobă, prin ordin al președintelui, regulamentul pentru acordarea/suspendarea/retragerea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor.

Reglementarea activității de montare și exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum

Prin Ordinul președintelui ANRE nr. 87/2022 a fost aprobat Regulamentul pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor, denumit în continuare Regulament.

Lista actualizată a persoanelor juridice care montează și/sau exploatează sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum în imobile de tip condominiu este publicată pe pagina de internet a ANRE și poate fi consultată accesând următorul link: <https://anre.ro/wp-content/uploads/2023/08/LISTA-REPARTITOARE-AUGUST-2023.pdf>, document ce cuprinde printre alte informații datele de contact ale titularilor de autorizații, precum și tipurile echipamentelor care se pot monta/exploata în baza autorizației.

Titularii de autorizații au obligația să desfășoare activitățile specifice fiecărui tip de autorizație deținute, numai pentru repartitoarele de costuri menționate în condițiile de valabilitate asociate acestora.

Pe durata de valabilitate a autorizației, titularul are obligația să dețină și să mențină declarațiile de conformitate și documentația tehnică aferente echipamentelor montate/exploatate; să acorde certificate de garanție, în conformitate cu legislația aplicabilă; să asigure postgaranția, în conformitate cu legislația aplicabilă.

La data prezentei, ANRE a postat pe pagina de internet a instituției, spre consultare publică faza a II a, documentul de discuție Proiect de Ordin privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea autorizațiilor pentru montarea, punerea în funcțiune, repararea și exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor – faza a II-a. Documentul poate fi consultat accesând linkul <https://anre.ro/proiect-de-ordin-privind-aprobarea-regulamentului-pentru-acordarea-autorizatiilor-pentru-montarea-punerea-in-functiune-repararea-si-exploatarea-sistemelor-de-repartizare-a-costurilor-faza-a-ii-a/>

Scopul reglementării este de a stabili:

a) procedura de acordare a autorizațiilor pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, vizare, modificare, suspendare și retragere autorizațiilor, inclusiv criteriile/condițiile pentru acordarea/refuzul acordării;

b) procedura de confirmare a dreptului operatorilor economici, persoane juridice străine, înregistrate într-un stat membru UE/SEE/Elveția, de a presta servicii transfrontaliere pentru desfășurarea activității de montare/exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum, în imobile de tip condominiu, în România;

c) condițiile - cadru de valabilitate asociate autorizațiilor pentru montarea/exploatarea sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire/apă caldă de consum în imobile de tip condominiu, respectiv drepturile și obligațiile persoanei juridice care deține o autorizație, denumit titular de autorizație.

Regulamentul nu se aplică pentru autorizarea activității de montare a contoarelor individuale de energie termică, la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință.

Reglementarea activității de repartizare a consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (2) lit. h) din *Legea nr. 325/2006*, a fost aprobat Ordinul ANRE nr. 7/2024 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu, în cazul folosirii sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și apă caldă de consum.

Prevederile regulamentului se vor aplica de către:

a) persoanele juridice autorizate de către autoritatea de reglementare competentă să desfășoare activități de exploatare a sistemelor de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau a sistemelor de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum (denumiți în cadrul Regulamentului prestatori);

b) asociațiile de proprietari/asociațiile de chiriași/prorietarii condominiilor (denumite/denumiți în cadrul Regulamentului reprezentanții de condominii), după caz, din imobilele de tip condominiu în care sunt montate sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire și/sau sisteme de repartizare a costurilor pentru apă caldă de consum;

c) autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale, prin compartimentul energetic, potrivit competențelor stabilite prin art. 9 lit. h) și i) din *Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006*, republicată.

Regulamentul este structurat în 5 capitole:

Capitolul I. Dispoziții generale,

Capitolul II. Repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire,

Capitolul III. Repartizarea consumurilor de energie termică înglobată în apa caldă de consum,

Capitolul IV. Dispoziții tranzitorii,

Capitolul V. Dispoziții finale.

Regulamentul include și 3 anexe.

Capitolul I. Dispoziții generale cuprinde 5 secțiuni, respectiv:

Secțiunea 1. Scop. Domeniu de aplicare

Secțiunea a 2-a. Principii

Secțiunea a 3-a. Definiții și abrevieri

Secțiunea a 4-a. Documente de referință

Secțiunea a 5-a. Dispoziții generale

Capitolul II Repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire cuprinde 3 secțiuni, respectiv:

Secțiunea 1. Dispoziții generale privind repartizarea consumurilor de energie termică pentru încălzire, conține dispoziții privind:

a) citirea repartitoarelor de costuri pentru încălzire,

b) estimarea consumurilor de încălzire în cazul în care nu se poate realiza:

- citirea repartitoarelor de costuri optice,

- recepția indecșilor repartitoarelor cu citire de la distanță,

c) situațiile în care un apartament/spațiu cu altă destinație este considerat fără repartitoare,

d) verificarea repartitoarelor,

e) demontarea, remontarea sau înlocuirea repartitoarelor, etc.

Secțiunea a 2-a. Stabilirea și repartizarea consumurilor comune de energie termică pentru încălzire

La această secțiune sunt prezentați algoritmi de calcul utilizați la repartizarea consumurilor comune de energie termică pentru încălzire.

Prin consum comun de încălzire se înțelege consumul de energie termică aferent:

- corpurilor de încălzire din spațiile comune ale condominiului, precum: casa scării, spații administrative, spălătorii, uscătorii, holuri, etc.

- conductelor de distribuție a încălzirii din subsolul condominiului și coloanelor de distribuție a încălzirii care traversează proprietatea comună și individuală.

Cota procentuală aferentă consumului comun de încălzire se determină de către prestator, lunar, conform prevederilor de la art. 13, respectiv conform informațiilor din anexa nr. 2 la Regulament, ținând cont de: zona de temperatură în care se află situat condominiul, luna de consum din sezonul rece și gradul de deconectare aferent fiecărei unități de calcul.

Cantitatea de energie termică aferentă consumului comun de încălzire se repartizează proporțional cu cota indiviză se achită de către toți proprietarii/utilizatorii de apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință din cadrul condominiului/unității de calcul, indiferent dacă:

a) apartamentele sau spațiile cu altă destinație decât cea de locuință sunt sau nu conectate la SACET sau la sursă locală;

b) există sau nu coloane de distribuție a încălzirii ce traversează apartamentele și/sau spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și dacă acestea sunt sau nu izolate termic.

La stabilirea metodologiei de calcul s-a ținut seama de:

- practica în domeniu a statelor membre UE coroborată cu aspectele specifice situației naționale,

- observațiile primite din partea prestatorilor și a reprezentanților consumatorilor din condominii, Biroului Român de Metrologie legală (BRML),

- rezultatele unei analize interne, realizată pe baza informațiilor primite din partea prestatorilor, cu privire la consumurile de încălzire repartizate pentru condominiile în care au fost

montate și exploatate sisteme de repartizare a costurilor de încălzire. Eșantionul analizat pentru sezonul 2022-2023 este unul consistent, respectiv cca. 14.000 de bransamente (blocuri/scări) în care au fost montate și exploatate sisteme de repartizare a costurilor pentru încălzire, constituite din cca. 460.000 de apartamente.

Secțiunea a 3-a. Stabilirea și repartizarea consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire

La această secțiune sunt prezentați algoritmi de calcul utilizați la repartizarea consumurilor individuale de energie termică pentru încălzire pentru apartamentele/spațiile cu altă destinație decât cea de locuință în situația în care:

- sunt montate repartitoare de costuri încălzire,
- nu sunt montate repartitoare de costuri pentru încălzire pe corpurile de încălzire sau sunt montate repartitoare însă apartamentul/spațiul este considerat fără repartitoare de costuri pentru situațiile prevăzute în Regulament.

Cap. III. Repartizarea consumurilor de energie termică înglobată în apa caldă de consum conține 3 secțiuni, respectiv:

Secțiunea 1. Dispoziții generale privind repartizarea consumurilor de energie termică înglobată în apa caldă de consum,

Secțiunea a 2-a. Stabilirea și repartizarea consumurilor comune de energie termică înglobată în apa caldă de consum,

Secțiunea a 3-a. Stabilirea și repartizarea consumurilor individuale de energie termică înglobată în apa caldă de consum.

Întrucât numărul reclamațiilor referitoare la repartizarea costurilor de apă caldă de consum a fost foarte mic, s-a menținut, în mare parte, metodologia de calcul prevăzută în Norma tehnică.

Regulamentul instituie următoarele obligații pentru prestatori:

- să actualizeze programul de calcul specializat pentru repartizarea consumurilor de energie termică, până la data intrării în vigoare a Regulamentului, respectiv 1 august 2024;
- să informeze reprezentanții de condominii cu care au încheiate contracte în legătură cu modificările aduse de prezentul regulament, în termen de 30 de zile de la data publicării acestuia în Monitorul Oficial al României.

➤ **AUTORITĂȚILE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE**

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (6) din Legea nr. 121/2014, criteriile generale, metodologia și/sau procedurile pentru a determina lipsa de fezabilitate tehnică și nerentabilitatea sunt aprobate prin hotărâre a consiliului local, la propunerea compartimentelor energetice înființate în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) lit. c) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată (*Legea nr. 325/2006*).

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (2) lit. 1) din *Legea nr. 325/2006*, autoritățile administrației publice locale **solicită asociațiilor de proprietari/locatari situația instalării sistemelor tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică în scopul individualizării consumurilor de energie pentru încălzire/răcire și apă caldă la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință**, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (5) din *Legea nr. 121/2014*.

Printre atribuțiile acestor compartimente energetice stabilite în conformitate cu dispozițiile art. 9 din *Legea nr. 325/2006*, republicată se regăsesc și următoarele:

h) controlează modul de desfășurare a activității privind repartizarea costurilor energiei termice în condominii;

i) mediază neînțelegerile apărute în activitatea de repartizare a costurilor între persoanele juridice autorizate pentru a exploata sistemele de repartizare a costurilor și utilizatorii de energie termică;

j) propune autorității administrației publice locale aplicarea de sancțiuni conform legii în situația nerespectării de către utilizatorii SACET a prevederilor privind sistemele tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică;

m) elaborează și urmărește realizarea programului de contorizare a SACET.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) și alin. (3) din Legea privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor nr. 196/2018, cu modificările și completările ulterioare (*Legea nr. 196/2018*):

(1) Autoritățile administrației publice locale **organizează în cadrul aparatului de specialitate al primarului un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari.**

(3) Compartimentele prevăzute la alin. (1) informează asociațiile de proprietari [...] **cu privire la obligativitatea montării contoarelor pentru individualizarea consumurilor la nivel de proprietate individuală,** conform legislației în vigoare.

➤ **ASOCIAȚIILE DE PROPRIETARI/CHIRIAȘI**

În conformitate cu prevederile art. 83 din *Legea nr. 198/2018*

(1) Cheltuielile pe consumuri individuale reprezintă cheltuielile asociației pentru: apă rece și canalizare; **apă caldă de consum; energia termică,** combustibilul și apă rece pentru prepararea apei calde; gaze naturale; încălzirea proprietății individuale.

(2) Cheltuielile pe consumuri individuale se repartizează **în funcție de indexul contoarelor individuale, în funcție de indexul repartitoarelor de costuri,** conform normelor tehnice și metodologiilor elaborate de autoritățile naționale de reglementare sau de autoritățile administrației publice locale, sau în funcție de alte criterii în baza cărora se pot individualiza consumurile, cu respectarea legislației și a reglementărilor în vigoare.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 85 din *Legea nr. 198/2018*

Cheltuielile pe cota-parte indiviză de proprietate reprezintă cheltuielile asociației cu privire la proprietatea comună, cu privire la: fondul sau fondurile pentru lucrări de întreținere, service, reparații și, după caz, de consolidare, reabilitare, eficiență energetică, modernizare la părțile de construcții și instalații aflate în/și pe proprietatea comună, astfel cum este descrisă în cartea tehnică a construcției și în acordul de asociere: subsolul; conductele de distribuție și coloanele instalațiilor de apă, canalizare, încălzire, energie electrică; echipamente de echilibrare hidraulică a instalațiilor; casa scării; podul; spălătoria; uscătoria; terasa; ascensorul; interfonul - partea de instalație de pe proprietatea comună; centrala termică proprie; crematoriul; tubulatura de evacuare a deșeurilor menajere; structura de rezistență; fațadele; acoperișul și altele asemenea, conform prevederilor din acordul de asociere; personalul angajat sau contractat al asociației: salarii sau remunerații pentru administrator, contabil, instalator, electrician, portar, îngrijitor, personalul care asigură curățenia etc.; indemnizații acordate membrilor asociației de proprietari ori persoanelor alese: președintele, membrii comitetului executiv și cenzorului/comisiei de cenzori; prime; credite bancare; contracte sau polițe de asigurări; cheltuieli cu produse și accesorii pentru curățenie, alte servicii administrative către proprietatea comună.

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE

Potrivit prevederile alin. (1) al art. 32 din *Legea nr. 325/2006*, obligația de a monta repartitoare le revine proprietarilor/locatarilor, respectiv:

“Articolul 32

(1) În cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, este obligatorie montarea de către proprietari/locatari a repartitoarelor de costuri. “

SURSE DE FINANȚARE

Prin Programul național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului comun nr.

163/540/23/2009 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 163/2009, Ministerului Finanțelor Publice nr. 540/2009 și al Ministerului Administrației și Internelor nr. 23/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se finanțează atât lucrările de anvelopare cât și lucrări de:

- reabilitare termică a sistemului de încălzire: repararea/refacerea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare, repararea/ înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică de bloc/scară;

- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, include montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă și al creșterii eficienței energetice;

- montarea echipamentelor de măsurare individuală a consumurilor de energie atât pentru încălzire, cât și pentru apă caldă de consum.

Totodată, vă facem cunoscut că, potrivit art. 2 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 933/2004 privind contorizarea consumatorilor racordați la sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare:

“(3) Autoritățile administrației publice locale, respectiv Guvernul, vor sprijini acțiunea de contorizare individuală la nivel de apartament, respectiv de instalare a repartitoarelor de costuri și a robinetelor termostactice pentru energie termică și pentru apă caldă de consum, după caz, prin acordare de consultanță gratuită, respectiv prin asigurarea de facilități pentru achiziționarea și montarea acestora.”

IMPORTANT DE ȘTIUT

Potrivit art. 9c din Directiva 2018/2002 ”În sensul articolelor 9a și 9b, **contoarele și repartitoarele de costuri pentru energia termică instalate după 25 octombrie 2020 sunt dispozitive care pot fi citite de la distanță.** Condițiile de fezabilitate tehnică și de rentabilitate prevăzute la articolul 9b alineatul (1) se aplică în continuare. **(2)Contoarele și repartitoarele de costuri pentru energia termică care nu pot fi citite de la distanță dar care au fost deja instalate” se transformă astfel încât să poată fi citite de la distanță sau se înlocuiesc cu dispozitive care pot fi citite de la distanță până la 1 ianuarie 2027, cu excepția cazurilor în care statul membru în cauză demonstrează că acest lucru nu este rentabil.”**

Potrivit art. 32 alin. (1) și (3) și art. 41 alin. (2) din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, republicată:

“*Art. 32 (1) În cazul consumatorilor dintr-un condominiu, alimentați printr-un bransament termic comun, este obligatorie montarea de către proprietari/locatari a repartitoarelor de costuri. Repartizarea costurilor individuale se realizează în baza metodologiei de repartizare a costurilor, elaborată și aprobată de A.N.R.E.*

(3) Montarea, întreținerea și exploatarea repartitoarelor de costuri pentru energia termică, atât pentru încălzire, cât și pentru apa caldă de consum, se efectuează numai de către persoane juridice autorizate de către autoritatea de reglementare competentă.

Art. 41 (2) Proprietarii apartamentelor individuale și ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuit situate în imobile de tip condominiu, care nu sunt conectate la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc o cotă-parte proporțională cu cota-indiviză, din cheltuielile cu energia termică înregistrată la bransamentul condominiului, cotă-parte stabilită conform regulamentului/metodologiei privind repartizarea consumurilor de energie termică între consumatorii din imobilele de tip condominiu.”

Totodată, potrivit art. 75 alin. (4) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare: “(4) **Niciun proprietar din condominiu nu este exceptat de la obligația de a contribui**

la plata cheltuielilor comune, ca urmare a renunțării la folosirea unei părți din proprietatea comună.”

CONTRAVENTII ȘI SANCTIUNI

În conformitate cu prevederile art. 9 lit. h) și lit. j), coroborate cu prevederile art. 8 alin. (2) lit. 1) din *Legea nr. 325/2006*, Compartimentul energetic, înființat în cadrul unității administrativ-teritoriale, propune acesteia aplicarea de sancțiuni conform legii în situația nerespectării de către utilizatorii SACET a prevederilor privind sistemele tehnice de stabilire a consumurilor individuale de energie termică.

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (3) din *Legea nr. 325/2006*, republicată, constituie contravenție, alta decât cele prevăzute în *Legea nr. 121/2014*, cu modificările și completările ulterioare, și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei nerespectarea termenului-limită privind montarea de către proprietari/locatari a repartitoarelor de costuri. Totodată, potrivit prevederilor art. 47 alin. (1) lit. b) din *Legea nr. 51/2006*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie contravenție în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei nerespectarea de către utilizatori a termenelor pentru încheierea acțiunii de contorizare individuală la nivel de apartament.