

| | | |
|--|---|----------------------|
| <p>A.P.P.S.-R.A. B.D.S. 016/23.06.2007</p> | <p>Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ</p> | <p>Exemplar unic</p> |
| <p>HOTĂRÂRE privind trecerea unui imobil, aflat in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul privat al statului in domeniul public al statului, atribuirea destinatiei acestuia ca resedinta oficiala pentru persoanele care au avut calitatea de sef al statului roman si pentru modificarea si completarea unor acte normative</p> | | |

| |
|--|
| <p>Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ</p> |
|--|

| | |
|--|---|
| <p>1. Descrierea situației actuale</p> | <p>Ordonanta Guvernului nr.19/2002 privind unele masuri pentru constituirea si utilizarea fondului locativ de protocol si bunuri mobile din domeniul public al statului, aflate in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", aprobata prin Legea nr.640/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, care stabilesc modalitatea de constituire si administrare a fondului locativ de protocol. Potrivit art.1, fondul locativ de protocol si bunuri mobile se constituie din bunuri imobile si mobile aflate in domeniul public al statului.</p> <p>Administrarea fondului locativ de protocol si bunuri mobile se face de catre Regia Autonoma "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", denumita in continuare R.A.- A.P.P.S., care asigura evidenta, punerea la dispozitie, intretinerea, repararea si conservarea acestuia, in conditiile legii.</p> <p>Conform art.2 din Ordonanta Guvernului nr.19/2002 cu modificarile si completarile ulterioare, fondul locativ de protocol si bunuri mobile are urmatoarea destinatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) resedinte oficiale – pentru presedintele Romaniei, presedintele Senatului, presedintele Camerei Deputatilor, prim-ministru, presedintele Curtii Constitutionale, presedintele Inaltei Curti de Casatie si Justitie, presedintele Curtii de Conturi, presedintele Consiliului Superior al Magistraturii, presedintele Academiei Romane si persoanele care au avut calitatea de sef al statului roman; b) locuinte de protocol pentru persoanele care sunt alese sau numite in unele functii sau demnitati publice, pe durata exercitarii acestora; c) baza materiala destinata activitatii de reprezentare si protocol, pentru activitatile Administratiei Prezidentiale, Senatului, Camerei Deputatilor, Guvernul Romaniei, Curtii Constitutionale si ale entitatilor juridice, subiecte de drept public, care desfasoara activitati de interes national. <p>Conform art. 3 Ordonanta Guvernului nr.19/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, resedintele oficiale, cu toate dotarile aferente, se atribuie persoanelor mentionate la art.2 lit a) la cererea acestora, cu aprobarea Secretariatului General al Guvernului si le sunt puse la</p> |
|--|---|

* / declassificata prin HG nr. 1369 din 07.11.2024

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Secretariatul General al Guvernului | |
| nr. | 02161 |
| din | 3. AUG. 2007 |

dispozitie de catre R.A.-A.P.P.S. pe intreaga perioada a exercitarii mandatului sau pe perioada prevazuta de Legea nr.406/2001 privind acordarea unor drepturi persoanelor care au avut calitatea de sef al statului roman, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa caz.

Pentru resedintele oficiale atribuite persoanelor care au avut calitatea de sef al statului roman, R.A.-A.P.P.S. va incheia cu persoanele beneficiare contracte de folosinta gratuita si contracte de prestari de servicii cu privire la cheltuielile de intretinere pentru energie, gaze, apa, canal, amortizarea si uzura mijloacelor fixe si a obiectelor de inventar. Aceste contracte opereaza permanent, indiferent daca imobilele in cauza sunt sau nu utilizate, iar cheltuielile aferente utilizarii resedintei oficiale se suporta de catre persoanele beneficiare.

Imobilele care constituie fondul locativ de protocol si bunuri mobile se stabilesc prin Hotarare a Guvernului la propunerea Secretariatului General al Guvernului.

Potrivit dispozitiilor Legii nr.406/2001 privind acordarea unor drepturi persoanelor care au avut calitatea de sef al statului roman, precum si ale normelor de aplicare ale legii, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.1214/2001, Regia Autonoma "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat" are obligatia de a atribui, cu avizul Secretariatului General al Guvernului, din fondul locativ aflat in domeniul public al statului, locuinte de protocol, cu destinatia de resedinta oficiala.

Folosinta acestei locuinte se atribuie cu titlu gratuit, persoana care exercita functia de sef al statului roman beneficiind de dispozitiile legale incepand cu data incetarii mandatului.

Conform art.2 „persoanele care au avut calitate de sef al statului roman beneficiaza pe durata vietii de folosinta gratuita a unei locuinte de protocol cu destinatia de resedinta, care cuprinde si un spatiu cu destinatia de cabinet de lucru, incadrat cu un post de consilier si un post de secretar.”

Prin adresa nr. 0145/03.06.2022, inregistrata la Regia Autonoma "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat" cu nr. 020/03.06.2022, avand in vedere prevederile Legii nr.406/2001 privind acordarea unor drepturi persoanelor care au avut calitatea de sef al statului roman, Serviciul de Protectie si Paza solicita regiei, sa dispuna masuri in vederea amenajarii unei locuinte de protocol cu destinatia de resedinta.

Urmare solicitarii Serviciului de Protectie si Paza, Regia Autonoma "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat" a identificat imobilul situat in bdul Aviatorilor nr. 86, sector 1, ca fiind imobilul ce intruneste conditiile necesare pentru a avea destinatia de resedinta oficiala unor categorii de beneficiari ai resedintelor oficiale. Destinatia acestui imobil de resedinta oficiala, impune includerea imobilului in proprietatea publica a statului, acesta fiind afectat uzului si interesului public general prin destinatie.

Imobilul situat in Bucuresti, bdul Aviatorilor nr.86, sector 1 se află în domeniul privat al statului și administrarea Regia Autonoma "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat" si urmează a fi transmis în domeniul public al statului și in scris in fondul locativ de protocol si bunuri mobile.

In prezent, imobilul situat in bdul Aviatorilor nr. 86, sector 1 cu terenul aferent in suprafata de 1179,52 mp, se afla in domeniul privat al statului si administrarea Regiei Autonome "Administratia

Patrimoniului Protocolului de Stat" fiind evidentiat la pozitia nr. 743 din Anexa 4 a Hotararii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea si functionarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu modificarile si completarile ulterioare.

Precizam ca prin Nota de fundamentare intocmita de catre Comisia de aplicare a dispozitiilor Legii nr.10/2001 s-a aprobat "atribuirea in echivalent doamnelor Suzana Beatrice Boujnah, Ides Wender si Simone Monique Wender, cu domiciliul ales la sediul SCPA Chereches & Chereches, strada Uruguay nr.21, apartament 3, sector 1, Bucuresti a imobilului din soseaua Kiseleff nr.45 A, compus din constructie si teren aferent in suprafata de 164,25 mp si a imobilului/teren din bdul Aviatorilor nr.86, in suprafata de 81,85 mp in schimbul suprafetei de 350 mp, reprezentand 1/2 din suprafata de 700 mp din incinta din strada Mihai Eminescu nr.102-104, teren notificat in baza Legii nr.10/2011 ce nu poate fi restituit in natura."

Prin procesul verbal de punere in posesie nr.4505/07.05.2012 doamnele Suzana Beatrice Boujnah, Ides Wender si Simone Monique Wender au fost puse in posesie cu imobilul teren in suprafata de 81,85 mp din Bdul Aviatorilor nr.86, sector 1.

In urma efectuarii masuratorilor cadastrale, dupa predarea suprafetei de teren, imobilul figureaza cu suprafata de teren de 1110 mp.

Prin urmare, imobilul este identificat in Cartea Funciara nr.246672 Bucuresti Sector 1 astfel:

- nr.cadastral 246672 – teren in suprafata de 1.110 mp;
- nr.cadastral 246672 – C1 – S construita la sol 475 mp, Cladire birouri (S+P+1E), S construita desfasurata – 1265 mp;
- nr.cadastral 246672 – C2 – S construita la sol 43 mp, Garaj, S construita desfasurata – 43 mp;
- nr.cadastral 246672 – C3 – S construita la sol 23 mp, Cabina poarta, S construita desfasurata – 23 mp.

Prin proiectul de act normativ ce urmează a fi elaborat, se va supune aprobării:

- trecerea din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat” în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat” a imobilului situat in Bucuresti, bdul Aviatorilor nr.86, sector 1 cu terenul aferent in suprafata de 1110 mp,

- abrogarea poz. 743 din Anexa 4 din Lista imobilelor din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat" la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și functionarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", publicata în Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 105 din 01 februarie 2005, cu modificarile și completarile ulterioare,

- introducerea unui nou nr. crt. , respectiv 55¹⁰ in Anexa 3 din Lista imobilelor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat" la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și functionarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", publicata în Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 105 din 01 februarie 2005, cu modificarile și completarile ulterioare,

| | |
|--------------------------|---|
| | <p>- inscrierea imobilului in fondul locativ de protocol si bunuri mobile, aflat in domeniul public al statului si administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat"</p> <p>- atribuirea destinatiei de resedinta oficiala a imobilului situat in Bucuresti, bdul Aviatorilor nr.86, sector 1, pentru persoanele care au avut calitatea de sef al statului roman.</p> <p>Precizam ca, la data prezentei, imobilul nu face obiectul vreunei actiuni in revendicare sau a vreunei notificari nesolutionate, formulate in baza dispozitiilor Legii nr.10/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.</p> <p>De asemenea, mentionam ca nu avem cunostinta de existenta la alte institutii a unor cereri privind restituirea pe cale administrativa a imobilului mai sus mentionat sau de litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti in care regia nu are calitatea de parte.</p> <p>Conform documentelor si informatiilor transmise de catre Sucursala pentru Administrarea si Intretinerea Fondului Imobiliar, prin adresa nr.4057/20.06.2022 pentru imobilul situat in Bucuresti, bdul Aviatorilor nr.86, sector 1, sunt inregistrate urmatoarele valori:</p> <p>Valoare de inventar teren – 12.851.675,46 lei Valoare de inventar constructie – 1.287.302,08 lei Valoarea totala (teren+cladire) este de 14.138.977,54 lei.</p> <p>De asemenea, precizam ca imobilul este liber de contract.</p> |
| 2. Schimbări preconizate | <p>Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului propune:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trecerea imobilului aflat in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", situat in Bucuresti, bdul Aviatorilor nr.86, sector 1 cu terenul aferent in suprafata de 1110 mp, din domeniul privat al statului in domeniul public al statului si declararea acestuia ca fiind afectat uzului si interesului general prin destinatie; - Inscrierea imobilului in fondul locativ de protocol si bunuri mobile, aflat in domeniul public al statului si administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat"; - Imobilul ce face obiectul prezentului proiect va avea destinatia de resedinta oficiala pentru persoanele care au avut calitatea de sef al statului roman; - Abrogarea poz.743 din Anexa 4 Lista imobilelor din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat" la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și functionarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", publicata în Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 105 din 01 februarie 2005, cu modificarile și completarile ulterioare; - Introducerea unui nou nr. crt. 55¹⁰ in Anexa 3 din Lista imobilelor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat" la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și functionarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", publicata în Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr. 105 din 01 februarie 2005, cu modificarile și completarile ulterioare. <p>Modificarea corespunzatoare a Hotararii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificarile si completarile ulterioare se va face de catre Secretariatul General al Guvernului si Ministerul Finantelor.</p> |

| | |
|--|---|
| 3. Alte informații | <p>Imobilul ce face obiectul prezentei Hotarari nu este inregistrat în Anexa nr.3 la OUG nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” a imobilelor proprietate Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 851 din 30 noiembrie 2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire sau a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești și nu este grevat de sarcini. De asemenea, nu avem cunoștința de existența la alte instituții a unor cereri privind restituirea pe cale administrativă a imobilului mai sus menționat sau de litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești în care regia nu are calitatea de parte.</p> <p>Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorilor, respectiv de Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.</p> |
| Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ | |
| 1. Impactul macroeconomic | Proiectul de act normativ nu tratează acest aspect |
| 1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat | |
| 2. Impactul asupra mediului de afaceri | Proiectul de act normativ nu tratează acest aspect |
| 2^1. Impactul asupra sarcinilor administrative | |
| 2^2. Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii | |
| 3. Impactul social | Proiectul de act normativ nu tratează acest aspect. |
| 4. Impactul asupra mediului | Proiectul de act normativ nu tratează acest aspect. |
| 5. Alte informații | Nu este cazul. |

| Secțiunea a 4-a | | | | | | |
|--|-------------|-----------------|---|---|----------------|---|
| Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani) | | | | | | |
| - mii lei - | | | | | | |
| Indicatori | Anul curent | Următorii 4 ani | | | Media pe 5 ani | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări | | | | | | Nu este cazul |
| 2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii | | | | | | Nu este cazul |
| 3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale | | | | | | |
| 4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare | | | | | | |
| 5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare | | | | | | |
| 6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare | | | | | | |
| 7. Alte informații | | | | | | Nu este cazul. |
| Secțiunea a 5-a | | | | | | |
| Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare | | | | | | |
| 1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării | | | | | | a) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri: - se abrogă poz. 743 din Anexa 4 „Lista bunurilor imobile din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” la Hotărârea Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, |

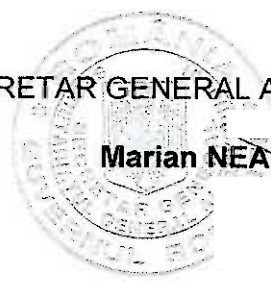
| noilor dispoziții | <p>publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 105 din 1 februarie 2005, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>- la anexa 3 din Lista imobilelor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", după nr.crt.55⁹ se introduce un nou număr curent, nr.crt.55¹⁰, cu următorul cuprins:</p> <table border="1" data-bbox="821 432 1460 674"> <thead> <tr> <th data-bbox="821 432 1002 501">Nr.crt</th> <th data-bbox="1002 432 1289 501">Denumirea imobilului și adresa</th> <th data-bbox="1289 432 1460 501">Teren mp</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="821 501 1002 674">55¹⁰</td> <td data-bbox="1002 501 1289 674">Imobil cu terenul aferent din București, bdul Aviatorilor nr.86, sector 1</td> <td data-bbox="1289 501 1460 674">1110</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții Nu este cazul.</p> | Nr.crt | Denumirea imobilului și adresa | Teren mp | 55 ¹⁰ | Imobil cu terenul aferent din București, bdul Aviatorilor nr.86, sector 1 | 1110 |
|--|---|----------|--------------------------------|----------|------------------|---|------|
| Nr.crt | Denumirea imobilului și adresa | Teren mp | | | | | |
| 55 ¹⁰ | Imobil cu terenul aferent din București, bdul Aviatorilor nr.86, sector 1 | 1110 | | | | | |
| 1 [^] 1. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice | Nu este cazul | | | | | | |
| 2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare | Nu este cazul | | | | | | |
| 3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare | Nu este cazul | | | | | | |
| 4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene | Nu este cazul | | | | | | |
| 5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente | Nu este cazul | | | | | | |
| 6. Alte informații | Nu este cazul | | | | | | |
| Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ | | | | | | | |
| 1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate | Nu este necesar | | | | | | |
| 2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ | Nu este necesar | | | | | | |
| 3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind | Nu este necesar | | | | | | |

| | |
|--|---|
| procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative | |
| 4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente | Nu este necesar |
| 5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi | Nu este necesar |
| 6. Alte informații | Nu este cazul |
| <p>Secțiunea a 7-a</p> <p>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p> | |
| 1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ | Nu este cazul |
| 2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice | Nu este cazul |
| 3. Alte informații | În conformitate cu prevederile art. 108 din Constituția României, republicată, prezentul proiect de hotărâre a Guvernului are caracter militar și va fi comunicat numai instituțiilor interesate. |
| <p>Secțiunea a 8-a</p> <p>Măsuri de implementare</p> | |
| 1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente | Implementarea măsurilor cuprinse în proiectul de act normativ se va realiza de către Secretariatul General al Guvernului, Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și Ministerul Finanțelor, în părțile care le privesc. |
| 2. Alte informații | Nu este cazul |

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre privind trecerea unui imobil, aflat în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", din domeniul privat al statului în domeniul public al statului, atribuirea destinației acestuia ca reședință oficială pentru persoanele care au avut calitatea de șef al statului român și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

Marian NEACȘU



Avizăm favorabil:



MINISTRUL FINANTELOR

Adrian CACIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Catalin PREDOIU