

**Către: Bursa de Valori București
Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport
curent conform art. 234 alin. (1) lit. k) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. f) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

Evenimente importante de raportat:

Actualizare privind procesul de selecție pentru un administrator de fond de investiții alternative

În continuarea Hotărârii nr. 9 / 25 septembrie 2023 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor („**AGOA**”) a Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), publicată pe site-ul Fondului, Comitetul Reprezentanților („**CR**”) al Fondului are plăcerea de a furniza următoarea actualizare privind procesul de selecție condus de CR pentru un nou administrator de fonduri de investiții alternative („**AFIA**”) pentru Fondul.

În continuarea anunțului din 28 martie 2025, CR în colaborare cu consultantul său de selecție, Deutsche Numis, a continuat să efectueze o revizuire și evaluare aprofundată a propunerilor celor doi candidați.

În contextul acestui proces de revizuire și evaluare aprofundată, cei doi candidați au oferit detalii suplimentare, rafinând propunerile anterioare și îmbunătățind termenii, condițiile și structura generală într-un mod favorabil pentru Fondul.

Astfel, CR a selectat un candidat preferat, fiind IRE AIFM HUB S.à R.L. („**IRE AIFM**”), un AFIA cu sediul în Luxemburg, în parteneriat cu Impetum Management S.R.L. („**Impetum**”), o firmă românească de consultanță în managementul activelor.

CR dorește să sublinieze că acest anunț reprezintă doar următoarea etapă în procesul de selecție. Orice decizie de a propune un candidat pentru vot pe ordinea de zi AGOA rămâne condiționată de finalizarea satisfăcătoare a unui proces de due diligence și a negocierii cu succes a termenilor comerciali.

IRE AIFM colaborează cu manageri de active alternative atât din UE, cât și din afara UE. Firma este specializată în fonduri de investiții alternative în Private Equity, Real Estate, Venture Capital și Fund of Funds (FoFs).

Impetum face parte din grupul Impetum, care include și ROCA Investments (private equity pentru întreprinderi mici și mijlocii), AGISTA (capital de creștere și facilitarea IPO-urilor pe piața AeRO), ROCA X (venture capital) și CITR (insolvență și restructurare).

Așa cum a fost comunicat în anunțul din 28 martie 2025, în cazul în care IRE AIFM va fi numit noul AFIA pentru Fondul, acesta planifică, împreună cu Impetum ca firmă de consultanță desemnată pentru IRE AIFM, să implementeze o nouă strategie pentru Fondul, începând din 2027 (presupunând un mandat în T3 2025), concentrându-se pe investiții în companii listate din România și regiunea mai largă a Europei Centrale și de Est, cu expunere indirectă la companii nelistate cu perspective puternice de creștere prin vehicule listate, pentru a asigura conformitatea cu reglementările din România. Strategia include extinderea domeniului de activitate al Fondului printr-o abordare de tip fund-of-funds în private equity și venture capital susținută prin granturi din surse publice de finanțare. O fază interimară va prioritiza creșterea portofoliului, îmbunătățirea câștigurilor și gestionarea riscurilor. O politică

Data raportului:
2 mai 2025

Denumirea entității emitente:
Fondul Proprietatea S.A.

Sediul social:
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,
sector 1, București, 011017

Numărul de telefon/fax:
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

Email:
office@fondulproprietatea.ro

Internet:
www.fondulproprietatea.ro

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului:
18253260

Număr de ordine în Registrul Comerțului:
J40/21901/2005

Capital social subscris și versat:
1.849.342.164,28 RON

Număr de acțiuni emise și versate:
3.556.427.239

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

Acțiuni pe Bursa de Valori București

de distribuție flexibilă va echilibra dividendele cu reinvestirea în oportunități de creștere ridicată. Pentru a aborda lichiditatea limitată, planul implică gestionarea lichidității, ieșiri parțiale, IPO-uri, refinanțare, strângere de capital și emisiune de obligațiuni. În absența aprobărilor din partea autorităților de reglementare din România sau din partea acționarilor—strategia actuală va continua, concentrându-se pe răscumpărări de acțiuni, plăți integrale de dividende (net de cheltuieli) și creșterea valorii susținută prin granturi din surse publice de finanțare.

CR va continua procesul de selecție cu un proces de due diligence bidirecțional și negocierea termenilor contractului de administrare a investițiilor cu candidatul selectat, înainte de a supune propunerea de numire a candidatului la vot în AGOA.

O actualizare suplimentară este așteptată să fie făcută de CR către investitori după finalizarea procesului de due diligence și negocierea principalilor termeni contractuali.

COMITETUL REPREZENTANȚILOR FONDUL PROPRIETATEA S.A.

Ilinca von DERENTHALL
Președinte